

# ПРОТОКОЛ № 1

## общего собрания членов

### садоводческого некоммерческого товарищества «Лесная поляна»

от 08 июля 2018 года

Всего членов СНТ – 160.

Присутствовало – 84 (список регистрации прилагается).

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

**Место проведения:** 140006, Россия, Московская область, Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Востряково, владение СНТ «Лесная Поляна».

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Правления о проделанной работе.
2. Вопрос необходимости наличия сторожа.
3. Обсуждение и утверждение сметы на 2018/2019 гг.
4. Разное: - обновление реестра членов СНТ;  
- обсуждение мер борьбы с должниками.

Предложение: избрать председателем собрания Сударикова Д.Ю., секретарём - Михайлову М.В. - принято единогласно.

Повестка собрания принята единогласно.

#### По первому вопросу повестки дня:

Председатель Правления Судариков Д.Ю. отчитался о расходовании денежных средств и за проделанную Правлением работу за отчетный период.

Вопросы к Председателю:

- Куда идут деньги от садоводов, оплачивающих въезд на территорию СНТ грузового автотранспорта?

Ответ: деньги идут в дорожный фонд. В ведомости всё учтено.

- Почему не были произведены ряд работ, запланированных на прошлый год?

Ответ: из-за большого количества должников и огромной суммы долга по взносам, которая на момент 08.07.2018 года составляет 943399,09 руб. (из них только по целевым взносам долг составляет 153927,75 руб.) нет возможности производить запланированные работы в срок (из 943399,09 руб. – долг этого года 461399, по предыдущим годам – 482000,09 руб.). Поэтому работы выполняются по мере поступления денег. И, соответственно, когда работы выполняются с опозданием на 1,2,3 года, то нет никакой возможности вписаться в те суммы, которые первоначально были запланированы.

- Куда идут деньги на благоустройство?

Ответ: на благоустройство территории СНТ и прилегающей к нему, а именно:

- окос травы вдоль заборов;
- окос травы на водокачке;
- окос травы, уборка мусора вокруг сторожки;
- работы по очистке канав;
- уборка мусора вдоль всей лесной дороги на территории СНТ;
- погрузка мусора из сторожки в контейнер;

И опять же из-за отсутствия денег работы выполняются не в таком объеме, каком хотелось-бы садоводам и Правлению.

#### По второму вопросу повестки дня:

По вопросу необходимости наличия сторожа выступил Иванов В.Ф. В результате дискуссии и голосования было принято решение (большинством голосов) не упразднить должность сторожа в СНТ. В связи с этим Правление подготовило предварительный договор и должностную инструкцию, которые будут рассмотрены на заседании Правления.

#### По третьему вопросу:

Судариковым Д.Ю. был предъявлен проект сметы на 2018/2019гг.

При обсуждении проекта сметы было принято решение убрать некоторые пункты, которые не поддержали большинство садоводов. После внесения изменений было проведено голосование по каждому пункту сметы, а именно:

- электроэнергия - 124040,13 руб. - против – 4, воздержались – 1, принято большинством голосов;
- вывоз мусора - 420000 руб. - против – 5, принято большинством голосов;

На замечание Бреусовой И.П. о том, что нет необходимости вывозить мусор круглогодично было сообщено, что договор заключается сроком на год с обязательным вывозом по графику. Существуют нормативы вывоза мусора, за невыполнение которых предусмотрен штраф.

- затраты на материалы 60 000 руб. - принято большинством голосов;
- отопление сторожки – 40000 руб. - против – 1, принято большинством голосов;
- корм собакам – 17900 руб. - принято большинством голосов;
- фонд з/п увеличивается до 1158000 руб. - против – 6, воздержались – 4, принято большинством голосов;
- налоги с ФОТ– 349716,00 руб. - принято большинством голосов;
- взносы в Дос – 10044 руб. - принято большинством голосов;
- банковское обслуживание (40000 руб.), делопроизводство (5000 руб.), аварийные работы (50000 руб.) - принято большинством голосов;
- земельный налог – 166693 руб. - принято большинством голосов;
- благоустройство 160000 руб. - принято большинством голосов.

**Целевые взносы:**

- ремонт дорог – 160 000 руб.- против – 5; принято большинством голосов;
- установка магнитных замков на 2 калитки - 46800 руб. - против – 1; принято большинством голосов;
- строительство с/у в сторожке – 200000 руб. - против - 6; принято большинством голосов;
- установка металлической двери на водокачке - 20000 руб. - против – 1, принято большинством голосов;
- покраска забора вдоль дороги от ворот до первой линии – 10000 руб. - принято большинством голосов;
- протяжка (замена) орехов на опорах линий электропередачи – 25000 руб. - принято большинством голосов;
- обрезка деревьев в местах нахождения электрических проводов – 30000 руб. - принято большинством голосов.

Итого смета на 18-19 гг. принята и срок расчетов по ней истекает 31.05.2019 года.

**По четвертому вопросу:**

1. принято решение полностью обновить Реестр членов СНТ и оповестить всех садоводов о необходимости сдать копии свидетельств о собственности в Правление. Таким образом будут выявлены те собственники, которые вопреки законодательству не поставили в известность Правление о фактической смене правообладателя.

2. принято решение об осуществлении мер воздействия, прописанных в Уставе, и неоднократно обсуждаемых и принятых на общих собраниях о том, что должников необходимо отключать. Предварительно выдаются на руки уведомления со сроками оплаты, осуществляется обзвон должников, обход тех должников, которые проживают здесь. Далее прекращение подачи электроэнергии по списку от бухгалтера об отсутствии прихода денежных средств. Также принято решение не выдавать ключи и ограничить въезд грузового транспорта до момента погашения долгов.

Если сумма задолженности превышает 5000 руб. по электричеству и срок отсутствия оплаты более 3 месяцев. По взносам - если сумма долга более 10000 руб. и срок оплаты просрочен более чем на 1 год. Подключение согласно Уставу производится по факту погашения долга, и стоимость подключения составляет 1500 руб. – принято большинством голосов.

3. поступили следующие предложения:

- запланировать на следующий год частичную замену водопровода.

Председатель собрания Судариков Д.Ю.  
Секретарь собрания Михайлова М.В.