

Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная Поляна»

ИНН/КПП 5009003630 /500901001

ОГРН 1035002004729

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/2022
ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
садоводческого некоммерческого товарищества «Лесная Поляна»
проведенного в очной форме**

МО, Домодедовский р-он, г. Домодедово, мкр. Востряково, территория СНТ «Лесная Поляна»
«04» июня 2022 г.

Организатор общего собрания: Председатель садоводческого некоммерческого товарищества
«Лесная Поляна» **Судариков Д.Ю.**

Местонахождение СНТ: МО, Домодедовский р-он, г. Домодедово, мкр. Востряково

Форма проведения собрания: **очная**

Место проведения общего собрания:
территория возле водоканчки СНТ

Дата и время проведения общего собрания:
«04» июня 2022 года с 14.00 до 18.00, Время начала и окончания регистрации: 14.00 – 15.00

Дата составления итогового протокола собрания: 14 июня 2022

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Список лиц, зарегистрировавшихся для участия в очной части общего собрания — 83 человека, в т.ч.,
27 человек по доверенности (лист регистрации и копии доверенностей — Приложение № 1).

Председательствующий на общем собрании:

на очной части общего собрания: Айвазян А.Л. (участок 96)

Сведения о лицах, производивших подсчет голосов:

Счетная комиссия в составе Ивановой Е.В., и Михайловой М.В.

Определение кворума собрания:

Общее количество участков в СНТ: **153 участка (162 собственника)**

Из них заброшенных, местонахождение собственников которых неизвестно либо умерли, без
вступления наследников (участки заброшены): **1 участок**

Количество лиц, не являющихся членами СНТ (имеющих статус индивидуалов) = **57 человек**

*(из них, вышли ранее добровольно по заявлению – 0: не подавали заявление о вступлении после
приобретения прав на участок в границах СНТ -; исключенных из членов СНТ решениями общего
собрания – 0)*

*Количество голосов, принадлежащих индивидуалам по реестру (исходя из пропорции 1 собственник
= 1 голос): **57 голосов***

Количество членов СНТ (на момент начала проведения очной части очного собрания) – **105 человек**

Количество голосов, принадлежащих членам СНТ по реестру (исходя из пропорции 1 собственник =
1 голос): **105 голосов**

Всего в общем собрании приняли участие:

65 членов СНТ «Лесная Поляна» из 105 членов СНТ

Итоговый кворум общего собрания составил:

Собственников СНТ: 83 человека из 162 (что составляет 51,23%);

Членов СНТ: 65 человек из 105 (что составляет 61,9%);

Индивидуалов: 18 человек из 57

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

Вопросы основной повестки дня:

1. Принятие в члены СНТ новых лиц, подавших заявления по форме председателю СНТ «Лесная Поляна» (Приложение № 2)
2. Рассмотрение вопроса возможной газификации СНТ.
3. Плюсы, минусы и условия возможной передачи сетей СНТ на баланс МОЭСКу
4. Отчет правления о выполненной работе за 2020-2021 г.
5. Отчет ревизионной комиссии за 2020-2021 г.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы индивидуалов на 2021-2022 год (*голосование совместно с индивидуалами*) (Приложение № 3) и утверждение приходно-расходной сметы на 2021-2022 год (Приложение № 4)
7. Обсуждение новой редакции устава СНТ

**ПО ВОПРОСАМ ОСНОВНОЙ
ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие в члены СНТ новых лиц, подавших заявления по форме в правление СНТ «Лесная Поляна» (Приложение № 1)

Порядок голосования: голосуют только члены СНТ «Лесная Поляна», необходимое число голосов для принятий решения – более 50 % ЗА от числа присутствующих (участвующих в голосовании)

Формулировка решения, поставленного на голосование: Принять в члены СНТ лиц, подавших заявления по форме в правление СНТ «Лесная Поляна» (Приложение № 2)

Результаты голосования:

В % от общего числа присутствующих на очном собрании
«ЗА» - 65 членов СНТ - (100,00%)
«ПРОТИВ» - (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0,00%).

Решение принято.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Рассмотрение вопроса возможной газификации СНТ.

Порядок голосования: голосуют собственники СНТ «Лесная Поляна», необходимое число голосов для принятий решения – более 50% «ЗА» от числа присутствующих (участвующих в голосовании)

Формулировка решения, поставленного на голосование: *Подать заявление на газификацию СНТ «Лесная Поляна»*

Результаты голосования:

В % от общего числа присутствующих на очном собрании
«ЗА» - 82 собственника СНТ (98,8%)
«ПРОТИВ» - 1 (1,2%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решение принято.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Плюсы, минусы и условия возможной передачи сетей СНТ на баланс МОЭСКу

Порядок голосования: голосуют собственники СНТ «Лесная Поляна», необходимое число голосов для принятий решения – 100% «ЗА» от числа всех собственников

Формулировка решения, поставленного на голосование: *НЕ передавать сети СНТ «Лесная Поляна» на баланс МОЭСКу*

Результаты голосования: по данному решению не было кворума.

Решение не принято.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Отчет правления о выполненной работе 2020-2021 представил председатель СНТ «Лесная Поляна» Судариков Д.Ю.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Отчет ревизионной комиссии о выполненной работе 2020-2021 представила Корнеева Н.Ю.

По результатам проведенных отчетов было озвучено предложение асфальтировать лесную дорогу совместно с «LaFa». Вопрос был поставлен на голосование. Все проголосовали «Против»

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение сметы 2021-2022г. СНТ «Лесная Поляна»

Порядок голосования: голосуют только члены СНТ «Лесная Поляна», необходимое число голосов для принятий решения – более 2/3 (67%) «ЗА» от числа присутствующих (участвующих в голосовании)

Результаты голосования:

В % от общего числа присутствующих на очном собрании
«ЗА» - 58 (89,23%) «ПРОТИВ» - 2 (3,08%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 (7,69%).

Решение принято.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Обсуждение новой редакции устава СНТ

Формулировка решения, поставленного на голосование: Подготовиться к голосованию по проекту нового устава к следующему собранию

Решение не принималось.

Председательствующий на общем собрании: _____ / Айвазян А.Л.

Секретарь общего собрания: _____ / Михайлова М.В.

Правильность подсчета голосов и отражения результатов голосования в итоговом протоколе подтверждаем:

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

Иванова Е.В. _____

Михайлова М.В. _____

Дата составления Протокола общего собрания в полном объеме – 14.06.2022

Всего страниц – .

Составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах

Приложений к протоколу:

Перечень Приложений:

- 1 Список лиц, зарегистрировавшихся в очной части очного собрания и копии доверенностей
- 2 Список лиц, принимаемых в члены СНТ «Лесная Поляна»
- 3 Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы индивидуальных на 2021-2022 год
- 4 Приходно-расходная смета на 2021-2022 год