

**Утверждаю**

Председатель СНТ  
«Лесная поляна»

\_\_\_\_\_ Судариков Д.Ю.  
«17» апреля 2022 г.

## **Приложение № 1**

### **Должностная инструкция Исполнителя СНТ «Лесная Поляна»**

#### **1. Общие положения.**

- 1.1. Исполнитель непосредственно подчиняется председателю СНТ «Лесная поляна»
- 1.2. Исполнитель назначается на должность и освобождается от должности председателем СНТ «Лесная поляна», по согласованию с членами правления.

#### **2. Требования.**

- 2.1. К работе Исполнитель допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие вводный инструктаж и инструктаж по охране труда на рабочем месте.
- 2.3. Исполнитель должен знать:

- Границы охраняемого объекта.
- Номера участков, фамилии и контактные телефоны их владельцев.
- Номера телефонов дежурного по отделению полиции, пожарной охраны, больницы.
- Назначение, устройство и правила пользования средствами противопожарной защиты.

#### **3. Должностные обязанности.**

- 3.1. Рабочее время Исполнитель с 8.00-20.00.
  - 3.1.1. Калитки, въездные ворота и шлагбаум всегда должны быть закрыты. Садоводы самостоятельно открывают и закрывают своим пультом ворота и ключом калитки. Исполнитель должен следить за тем, чтоб ворота были всегда закрыты.
  - 3.1.2. Гостей и иных людей пропускать по заявке (с предоставлением Ф.И.О., или номера автомобиля) или личном сопровождение владельца.
- 3.2. Всегда при себе иметь исправный мобильный телефон.
  - 3.2.1. Время проезда грузового транспорта с 8.00-20.00.
- 3.3. Грузовой транспорт и трактора, пропускать только при личном сопровождение владельца, с указанием номера участка (с занесением в книгу учета записи).
  - 3.3.1. Не пропускать грузовой транспорт со строительными и другими материалами к участкам садоводов, имеющих какие-либо долги перед СНТ «Лесная поляна» ( список предоставляет председатель).
- 3.4. Не пропускать автомобили типа «Газель», «Соболь» и легковой автотранспорт,

осуществляющие торговлю, сбор металлолома и т.п., без сопровождения заинтересованного владельца участка или разрешения председателя СНТ.

3.4.1. В случае отключения электроэнергии, разблокировать въездные ворота.

3.4.2. Ежегодно во время весенней распутицы в период с 1 марта по 15 мая, если нет иного распоряжения председателя СНТ, не допускать проезд и движение по территории товарищества тяжелой техники (любых грузовых машин и тракторов), а также перевозки на участки больших объемов строительных материалов и грузов на легковых машинах, если это ведет к разрушению дорожного покрытия.

3.5. В случае возникновения аварийных, пожароопасных, конфликтных ситуаций, нарушений общественного порядка, других нестандартных происшествий, требующих урегулирования и невозможности их устранения своими силами, немедленно вызывать соответствующие службы и докладывать председателю СНТ.

3.6. В зимний период чистить от снега территорию перед сторожкой, пешеходную дорожку до ворот, также около ворот и подъезд к контейнеру для складирования ТКО.

3.7. Соблюдать чистоту и порядок около сторожки, и поддерживать чистоту на территории складирования ТКО.

3.7.1. Докладывать председателю СНТ о состоянии контейнера ТКО, днях и времени вывоза мусора.

3.8. Исполнитель должен докладывать руководителю обо всех выявленных нарушениях и недостатках в связи с выполняемой работой.

3.9. Совершать внутренний обход охраняемой территории не менее двух раз в день.

В случаях обнаружения взломанных дверей, окон, стен, замков, немедленно сообщать владельцу участка, а при необходимости, и дежурному по отделению полиции. В этом случае осуществлять охрану следов преступления до прибытия представителей полиции.

3.10. Во время обхода обращать внимание на состояние ограды по периметру.

3.11. В период между обходами находится в сторожке или около нее.

3.12. Контролировать исправность системы видеонаблюдения и уличного освещения и, в случае их неисправности, в срочном порядке сообщать председателю СНТ.

3.13. В зимний период знать номера участков и фамилии владельцев, регулярно приезжающих или постоянно проживающих на садовых участках.

#### **4. Права.**

4.1. Исполнитель имеет право на пользование сторожкой, обеспечение электричеством (в объеме установленного лимита) и дровами для отопления сторожки в холодное время за счет СНТ.

4.2. Исполнитель имеет право на пользование земельным участком около сторожки, для выращивания сельскохозяйственных культур и хозяйственными постройками для содержания домашних животных.

4.3. Исполнитель имеет право требовать от всех членов СНТ предъявлять документы, необходимые для въезда на территорию СНТ.

4.4. Исполнитель имеет право вести контроль за вольнонаемными работниками по строительству объектов, как на садовых участках, так и на всей территории СНТ.

4.5. Исполнитель имеет право при согласовании с председателем, выполнять другие работы по СНТ «Лесная поляна», не препятствующие выполнению основных обязанностей по охране.

4.6. Исполнитель имеет право взаимодействовать с членами правления и председателем правления по вопросам, входящим в его функциональные обязанности.

4.7. Исполнитель имеет право знакомиться с проектами решений правления, касающимися его прямых обязанностей.

4.8. Исполнитель имеет право предлагать на рассмотрение председателя правления предложения по совершенствованию работы, связанной с предусмотренными настоящей должностной инструкцией обязанностями.

## **5. Ответственность.**

5.1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей Должностной инструкцией, в пределах, определенных трудовым законодательством РФ.

5.2. Исполнитель несет ответственность за нарушение правил и положений, регламентирующих деятельность СНТ.

5.3. При освобождении от должности Исполнитель ответственен за надлежащую и своевременную сдачу дел и имущества лицу, вступающему в настоящую должность, а в случае отсутствия такового, лица его заменяющему или непосредственно председателю правления.

5.4. Исполнитель несет ответственность за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством РФ.

5.5. Исполнитель несет ответственность за причинение материального ущерба имуществу СНТ в пределах, определенных действующим трудовым и гражданским законодательством РФ.

5.6. Исполнитель несет ответственность за нарушение правил внутреннего распорядка, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

С инструкцией ознакомлен:  
(работник)

\_\_\_\_\_ Рассказов В. С.