

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания
членов СНТ «Лесная Поляна»
Протокол от «___» _____ 2020
Председательствующий на общем собрании
_____ (_____)

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2020-2021 год СНТ «Лесная Поляна»

Раздел 1: Расходы за счет членских взносов

Раздел 2: Расходы за счет целевых взносов

1. Расходы за счет членских взносов

В соответствии с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Указанный документ составлен в строгом соответствии с ФЗ №217

Позиция в приходно-расходной смете	Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ)	Основание	Сумма, руб.
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество	Основание /документ	Сумма 253 866,38р.
1.1.	<p>Приобретение материалов для ремонта водоснабжения</p> <p>Обоснование: расходы по предыдущему году.</p> <p>Приобретение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • электродов – 2 000 руб. • пористой резины – 1 000 руб. • шаровых кранов – 536 руб. • отрезных дисков – 2 000 руб. • задвижки – 5 000 руб. • труб ПНД – 2 101 руб. • дренажного колодца – 3 850 руб. • хомутов – 3 000 руб. • болтов – 500 руб. • герметика – 500 руб. • плашки – 700 руб. • муфт – 878 руб. 	Акт осмотра	22 065,00р.
1.2.	<p>Монтаж и демонтаж водозаборного оборудования</p> <p>Услуги по наладке водозаборного оборудования (работы насоса), промывка бака, и т.д. Демонтаж водопропускного оборудования по окончании сезона, слив воды в целях недопущения разрывов.</p> <p>Обоснование: С учетом статистики предыдущих 3-х лет, расход на данные виды работ по факту составляет 20 000 руб./год.</p>		20 000,00р.
1.3.	<p>Профилактика надлежащего состояния общей водонапорной башни (чистка от ржавчины, покраска и т. п.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • краска – 8 000 руб. • кисти и расходные материалы – 3 000 руб. <p>Обоснование: С учетом статистики предыдущих 2-х лет, расход на данный вид работ по факту составляет 30 000 рублей/год</p>		11 000,00р.
1.4.	<p>Электроматериалы для текущих работ по саду:</p> <p>Приобретение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • светильников (плафонов) – 5 000 руб. • ламп – 38 317,96 руб. 		74 937,96р.

	<ul style="list-style-type: none"> • счетчиков – 9 139 руб. • провода – 980 руб. • патронов – 201 руб. • автоматов защиты – 2 000 руб. • фотореле – 1 300 руб. • электромеханический. замок для въездных ворот – 18 000 руб. <p>Обоснование: Расходы на электроматериалы за предыдущие периоды (3 года) по факту составляют 55 000 руб./год.</p>		
1.5.	<p>Технические работы (аварийные)</p> <p>Обоснование:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ремонт плафонов – 1 500 руб. • замена ламп – 200 руб.*24 = 4 800 руб. • замена задвижек – 3000 руб.*2= 6 000 • установка хомутов – 150 руб.*30 = 4 500 руб. • ремонт ворот (сварка, правка, покраска) – 5 000 руб. • сварочные работы по водопроводу – 5 000 руб. • замена счетчиков на водокачке – 3 200 руб. 		30 000,00р.
1.6.	<p>Расчетно-кассовое обслуживание:</p> <p>Обоснование: Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), система электронного документооборота (ЭДО). Комиссия банка за платежи составила в 2019 г 43 340,98 руб.</p>		43 340,98р.
1.7.	<p>Программное обеспечение</p> <p>Обоснование:</p> <ul style="list-style-type: none"> • поддержка сайта СНТ – 4 000 руб./г. • обновление программы 1С, СБИС – 11 200 руб./г. 		15 200,00р.
1.8.	<p>Канцелярские товары и хозяйственные нужды</p> <p>Обоснование – расходы по предыдущему году:</p> <ul style="list-style-type: none"> • канцтовары – 1 000 руб. • ящик для бумаг – 799 руб. • заправка картриджей – 1 400 руб. • покупка картриджей – 8 000 руб. • почтовые расходы – 3 598,44 руб. • бумага минимум 15 пачек по 250 листов (объявления, копии документов, ФЭО, смета, устав в новой редакции 27 стр. для банка и в другие органы, уведомления об общих собраниях, бюллетени для собраний (2-3 страницы * 157 членов СНТ), протоколы общих собраний, правления СНТ, ответы на запросы – 4 125 руб. • пакет документов в суд в случае подачи исков о взыскании задолженности – минимум 1 000 руб. 		22 922,44р.

	<ul style="list-style-type: none"> • непредвиденные расходы (не более расхода по смете предыдущего года) – 3 000 руб. 		
1.9.	Транспортные расходы на общие цели: Обоснование: Использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление правительства РФ № 92 от 08.02.2002 – 1 200 руб. в месяц. (1200*12 = 14 400 руб.).		14 400,00р.
2	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;		117 548,09р.
2.1.	Освещение территории Обоснование: 63 точек освещения*50Вт=3150Вт=3,15 кВт 6ч*250дн.+10ч.*160дн.=2830ч. 2830ч.*3,15 кВт=8914,5 кВт*5,73руб.=51 080,09 руб.	Расчет по тарифу 5,73 руб.	51 080,09р.
2.2.	Освещение сторожки Обоснование: 300 кВт*12мес.=3600 кВт*5,73=20 628 руб.	Расчет по тарифу 5,73 руб.	20 628,00р.
2.3.	Расходы по электричеству на водокачку Обоснование: 8000кВт*5,73=45 840 руб.	Расчет по тарифу 5,73 руб.	45 840,00р.
3.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;		385 408,10р.
3.1.	Вывоз ТБО Обоснование: Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 8м ³ в 2020 году составляет 7 007,42 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и в 2019 году составил 400м ³ . Итого: 55 *7007,42 руб. = 385 408,10 руб.	Договор № КРО-2019-0002079 От 01.01.2019	385 408,10р.
4	Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения;		362 500,00р.
4.1.	Ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог внутри территории СНТ		120 000,00р.

	<p>Обоснование:</p> <p>С учетом статистики предыдущих 3-х лет на отсыпку дорог по СНТ требуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 машина асфальт. крошки (20м³) – 20 000 руб. • солярка (1000л*40 руб.) – 40 000 руб. • ремонтные работы (4дн.*15 000 руб.) – 60 000 руб 		
4.2.	<p>Чистка дорог в зимний период</p> <p>Обоснование:</p> <p>п.75 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г №390 «Правила противопожарного режима»: Штраф 500 000 СНТ, и 50 000 рублей председателю</p> <p>С учетом статистики предыдущих 3-х лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 10 раз и более, в зависимости от погодных условий.</p> <p>Средняя стоимость работы трактора: 7 часов + 1 час подачи – 12 000 руб. 1 разнорабочий – 3 000 руб.</p> <p>При заложенных в 2018г 37 500 руб., было осуществлено. 11 выездов*10 000 и потрачено 110 000 руб.</p> <p>Средняя стоимость в сезон составляет 110 000 руб. Остаток с 2019 года 37 500 руб.</p>		72 500,00р.
4.3.	<p>Покос травы на дорогах общего пользования.</p> <p>Обоснование:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Покос восточного забора + территория за мусорным контейнером: 10 000 руб.*2 раза/год = 20 000 руб. • Покос западного забора + вывоз травы: 10 000 руб.*2 раза/год = 20 000 руб. • Покос лесной дороги: 15 000 руб.*2 раза/год = 30 000 руб. • Покос водокачки и прилегающей территории: 3 000 руб.*2 раза/год = 6 000 руб. • Покос вдоль забора за водокачкой: 1 000 руб.*2 раза/год = 2 000 руб. • Покос вдоль центральной трубы: 1 000 руб.*2 раза/год = 2 000 руб. • Покос вокруг сторожки, газохранилища, пруда, вырубка кустарников: 10 000 руб.*2 раза/год = 20 000 руб. • Покос вдоль забора по дороге к ЛП2: 10 000 руб.*2 раза/год = 20 000 руб. • Уборка мусора вдоль лесной дороги, на территории СНТ и прилегающей территории: 15 000 руб. • Уборка мусора у контейнера: 2 000 руб.*12 мес.=24 000 руб. • Незапланированные работы: 11 000 руб. 		170 000,00р.

5	Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;		564 550,00р.
5.1.	Охрана территории		
5.1.1	Оплата труда сторожа по трудовому договору Обоснование: 34 500 руб.*12 мес. = 414 000 руб.		414 000,00р.
5.1.2	Содержание сторожевых собак Обоснование: Кормление 1 собаки из расчета 1 500 руб./мес. в течение 365 дней.		18 000,00р.
5.1.3	Закупка дров для сторожек в зимний период Обоснование: 20м ³ дров * 2 000 руб. = 40 000 руб.		40 000,00р.
5.1.4	Заправка газовых баллонов для сторожек Обоснование: Газ необходим для приготовления пищи как для сторожей, так и для собак в течение 12 месяцев ежедневно Расход 3 баллонов (27л.)* 650 руб = 1 950 руб.		1 950,00р.
5.1.5	Ремонт въездных ворот и периметра (забора) общей территории садоводства (затраты на работы по восстановлению и по покраске) Обоснование: <ul style="list-style-type: none"> • приобретение металла – 10 000 руб. • замки – 1 000 руб. • изготовление ключей – 600 руб. • петли – 4 000 руб. • работа 5 000 руб. На основе среднего значения предыдущих периодов (3 предшествующих года) = 20 000 руб		20 600,00р.
5.1.6	Видеокамеры Обоснование: Замена монитора – 8 000 руб. Покупка видеокамеры высокого разрешения 11 000 руб + работа по установке 3 000 руб. = 14 000 руб.		22 000,00р.

5.2.	Пожарная безопасность		
5.2.1	<p>Разработка положения о пожарной безопасности в СНТ</p> <p>Услуга включает пакет форм и документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Уведомление садоводу о необходимости прекращения нарушения требований пожарной безопасности • Приказ (форма) о назначении ответственного за ПБ • Чек-лист для самопроверки МЧС состояния пожарной безопасности «Как подготовиться к проверке противопожарной службы • Инструкция для правления СНТ «Где узнать о плановой проверке МЧС, действия при проведении проверки, порядок оспаривания протокола о привлечении» 		4 000,00р.
5.2.2	<p>Приобретение противопожарного оборудования и инвентаря</p> <p>Обоснование: В целях необходимости покупки недостающего оборудования необходимо докупить:</p> <p>Дополнительные пожарные щиты для установки у сторожки и на 5й линии : 10 000*2шт. = 20 000 руб. Песок 9 000 руб.</p> <p>Итого на сумму: 29 000 руб.</p>		29 000,00р.
5.2.3	<p>покраска пожарных щитов и ТП – 5 000 руб. выкос травы – стоимость 10 000 руб.</p>		15 000,00 р.
6.	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;		678 828,00р.
6.1.	<p>Организация работы председателя</p> <p>Оплата труда председателя предусмотрена ежемесячно: 23 250 руб*12 мес. = 279 000 руб</p> <p>Обоснование:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ответственность, как должностного лица, по Кодексу об административных правонарушениях; • Существенный объем работы, в том числе, по новому закону № 217-ФЗ (указано в Уставе СНТ); • Обслуживание значительной территории - 157 действующих участков, взаимодействие с членами и индивидуальными правообладателями, ведение реестра; направление уведомлений об общих собраниях. 		279 000,00р.

	<ul style="list-style-type: none"> • Значительный документооборот (заключение договоров на вывоз ТБО, снабжение); • Предложение правления СНТ. 		
6.2.	<p>Организация работы бухгалтера и кассира</p> <p>Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно: 28 750 руб.*12 мес.=345 000 руб.</p> <p>Обоснование: Существенный объем работы, связанный с обслуживанием значительного количества садоводов, осуществлением документооборота с банками, налоговыми и иными контролирующими органами.</p> <p>Работа кассира: 44 828 руб./год</p> <p>Обоснование: Ст.861 ГК РФ, пункт 1. "...Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, МОГУТ производиться наличными деньгами (статья 140) без ограничения суммы ИЛИ в безналичном порядке."</p> <p>Решение общего собрания СНТ 2017 г.</p>		389 828,00р.
6.3.	<p>Организация работы ответственного за эл. хозяйство</p> <p>Контрольное снятие показаний счетчиков 2 раза/год</p> <p>Обоснование: Решение общего собрания СНТ 2015 года</p>		10 000,00р.
7	Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;		143 675,00р.
7.1.	<p>Подготовка и проведение общих собраний:</p> <p>Обоснование: Услуги юридического сопровождения (составление реестра участников, услуги регистратора собрания, подготовка образцов и форм документов, подготовка протоколов) – 8 000 руб. печать сопроводительной документации к собранию (принтер, ксерокс) – 6 575 руб. приобретение видеокамеры экшн «AC Robin ZED5 Black» для съемки собрания – 14 000 Руб.</p>		28 575,00р.
7.2.	<p>Приведение нормативных документов СНТ в соответствие с ФЗ-217 в связи с вступлением в силу с 01.01.2019</p> <p>Обоснование: С учетом требований Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для</p>		12 000,00р.

	<p>собственных нужд», вступившим в силу с 01.01.2019 года, необходимо привести в соответствие внутренние положения и Регламенты СНТ».</p> <p>Разработку нормативных документов предлагается поручить профессиональной юридической компании «Дачный Юрист» заключив договор на юридическое сопровождение деятельности поручив разработку следующих документов: УСТАВ СНТ в новой редакции</p> <p>Сумма договора: 12 000 руб.</p>		
7.3.	<p>Расходы на юридические услуги, на адвоката и судебное сопровождение:</p> <p>Обоснование: Договор с адвокатом – 70 000 руб. Оформление доверенности – 2200 руб. Взыскание с СНТ – 15 000 руб. Взыскание с СНТ – 300 руб. Почтовые расходы – 200 руб. Юр.услуги по составлению иск.заявления – 400 руб. Представление СНТ в суде – 15 000 руб.</p>		103 100,00р.
8.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.		462 920,06р.
8.1.	<p>На ФОТ: выплаты по трудовым договорам (если заключены)</p> <p>Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют: 30,2%, в том числе: ФСС (несчастные случаи) - 0,2%; ФСС - 2,9%; ФФОМС - 5,1%; ОПС - 22%.</p>		327 014,06р.
8.2.	<p>Земельный налог на земли общего пользования</p> <p>Обоснование: Кадастровая стоимость земельного участка общего пользования составляет 41 115 354 руб. по ставке — 0,3% сумма составит 123 346,00 руб.</p>		123 346,00р.
8.3.	<p>Взносы в Домодедовское общество садоводов</p> <p>Обоснование: 80 руб.*157 участков = 12 560 руб.</p>		12 560,00р.
	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ		2 969 295,63р.

2. Расходы за счет ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества:

В соответствии с п.6. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

б. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

1	Расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.	467 500р.
1.1.	Ремонт 350 метров лесной дороги асфальтовой крошкой от въездных ворот СНТ «ЛП» по дороге.	280 000р.
1.2.	Ремонт 125 метров лесной дороги асфальтом от поворота у Лагеря в сторону СНТ «ЛП»	187 500р.

Подготовлено правлением СНТ "Лесная Поляна" _____ / _____