

**Финансово-экономическое обоснования размера взносов
на 2024-2025 год СНТ «Лесная поляна»**

Раздел I: Расходы за счет членских взносов

Раздел II: Расходы за счет целевых взносов

I. Расходы за счет членских взносов

В соответствии с п.5. ст.14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплаты арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Указанный документ составлен в строгом соответствии с ФЗ N 217

Позиция в приходно-расходной смете	Текущие расходы: (п. 5 ст.14 Ф3-217)	Основание	Сумма, руб.
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество		851000,00
	Содержание водного хозяйства:		32500,00
1.1	Приобретение материалов для ремонта водоснабжения	Расходы рассчитаны с учётом статистики предыдущих трёх лет.	8500,00
1.2	Монтаж и демонтаж водозаборного оборудования – услуги по наладке водозаборного оборудования, промывка бака, слив воды по окончанию сезона	Расходы рассчитаны с учётом статистики предыдущих трёх лет.	24000,00
	Содержание электрохозяйства:		81500,00
1.3	Электроматериалы для текущих работ	С учётом статистики предыдущих трёх лет	31000,00
1.4	Технические (аварийные) работы	С учётом статистики предыдущих трёх лет	25500,00
1.5	Контрольные мероприятия за расходом электроэнергии	Снятие контрольных показаний счётчиков четыре раза в год. Обновление №№ счётчиков.	25000,00
	Содержание сторожки:		63000,00
1.6	Закупка дров для отопления зимой	С учётом статистики предыдущих трёх лет	60000,00
1.7	Заправка газовых баллонов (3шт. по 27л)	С учётом статистики предыдущих трёх лет	3000,00
1.8	Ремонт въездных ворот и периметра (забора) общей территории садоводства	С учётом статистики предыдущих трёх лет	10000,00
	Благоустройство земельных участков общего назначения:		664000,00
1.9	Ямочный ремонт, отсыпка и грейдирование дорог по СНТ Лесная поляна и лесной дороги.	Одна машина асфальтовой крошки 20 м3 – 45000,00 руб., солярка 1000л – 65000,00 руб., ремонтные работы: 2 дня по 8 часов – 48000,00 руб.	158000,00
1.10	Очистка дорог в зимний период от снега (минимум	п.75 постановления Правительства РФ от 25.04.2012	270000,00

	10 чисток: 24000,00 руб. – трактор 8 часов; 3000,00 руб. – рабочий)	№ 390 «Правила противопожарного режима»; с учётом статистики предыдущих трёх лет.	
1.11	<p>Покос травы на дорогах общего пользования:</p> <p>Покос восточного забора + территория за мусорным контейнером: 10000*2=20000;</p> <p>Покос западного забора + вывоз травы: 10000*2=20000;</p> <p>Покос лесной дороги: 15000*2=30000;</p> <p>Покос водокачки и прилегающей территории: 10000*2=20000;</p> <p>Покос вдоль центральной трубы: 1000*2=2000;</p> <p>Покос вокруг сторожки, газохранилища, пруда, вырубка кустарников: 20000*2=40000;</p> <p>Покос вдоль забора по дороге к СНТ Лесная поляна-2: 10000*1=10000;</p> <p>Уборка мусора вдоль лесной дороги, на территории СНТ и прилегающей территории – 15000.</p> <p>Уборка мусора на контейнерной площадке: 2000*12=24000.</p> <p>Окос полей: футбольного и волейбольного, каждую неделю в течение 3-х месяцев = 45000 руб.</p> <p>Чистка канав от мусора – 10000.</p>	п.75 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «Правила противопожарного режима»; с учётом статистики предыдущих трёх лет.	236000,00
2	Охрана территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности:	с учетом статистики предыдущих трех лет	26000,00
2.1	Содержание сторожевых собак	Кормление собаки из расчёта 1800 руб. в месяц, ошейник	26000,00
3	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, во-		133816,48

	доотведение, на основании договоров, заключённых с этими организациями.		
3.1	Освещение территории СНТ Лесная поляна. Расчёт произведен по тарифу Т1-8,94рублей, Т2-3,7 рублей, Т – 7,33 руб.	Освещение: 63 точки по 50 Вт = 3,2 кВт, 6ч.*205 дн.+10ч.*160 дн.=2830ч 2830ч*3,2кВт=9056кВт*7,33 = 66380,48 руб.	66380,48
3.2	Освещение сторожки	350 кВт*12мес.=4200 кВт 4200 кВт*7,33=30786 руб.	30786,00
3.3	Электрорасходы на водокачку	5 000 кВт*7,33=36650 руб.	36650,00
4	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на основании договоров, заключённых товариществом с этими организациями	Вывоз ТБО (договор № КРО-2019-0002079 от 01.01.2019г. с оператором) С 1.07.2024г. стоимость одного контейнера 8664,00руб. (36 шт) С 1.01.2025г. стоимость одного контейнера 8799,00руб. (15 шт)	443889,00
5	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, кассир, сторож):		941379,12
5.1	Председатель СНТ/кассир		389655,00
5.2	Оплата труда сторожа/сторожей	40000,00*12=480000,00 + налоги	551724,12
6	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.		436471,09
6.1	Налог на Фонд оплаты труда	Налоги на фонд оплаты труда: пенсионный фонд -22 %, фонд социального страхования -2,9%, обязательное медицинское страхование - 5,1%	284296,49
6.2	Налог земельный на земли общего пользования	Облагается земельным налогом по ставке не более 0,3% от кадастровой стоимости. К ним относятся земли, предусмотренные утверждённой документацией по планировке территории и предназначенные для общего	121214,60

		использования владельцами садовых и огородных участков. Земли общего пользования СНТ составляют 2,66га кадастровой стоимостью 40404868 рублей.	
6.3	Взносы в Домодедовское общество садоводов	Ежегодный взнос с собственника 80 руб.*162	12960,00
6.4	Налог водный	Расход СНТ за предыдущий период - 7812 м3	18000,00
7	Административно-хозяйственные расходы:		496000,00
7.1	Оплата по договору на оказание бухгалтерских услуг	Бухгалтерское сопровождение по договору	300000,00
7.2	Расчетно-кассовое обслуживание	Услуги банка	8000,00
7.3	Программное обеспечение	СБИС + сайт СНТ	21000,00
7.4	Канцтовары	с учетом статистики предыдущих трех лет	5000,00
7.5	Транспортные расходы на общие цели	Основание: использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление правительства РФ № 92 от 08.02.2002г. – 1500руб. в месяц	18000,00
7.6	Расходы на прочие хозяйственные принадлежности	с учётом статистики предыдущих трёх лет	14000,00
7.7	Подготовка и проведение общих собраний, выполнение решений этих собраний	подготовка реестра участников собраний, форм документов, протоколов, печать сопроводительной документации	5000,00
7.8	Приведение нормативных документов СНТ в соответствие с ФЗ-217	юридическое сопровождение и разработка внутренних нормативных документов – ООО "Дачный юрист"	5000,00
7.9	Непредвиденные расходы текущего периода	Суды	120000,00
	ИТОГО по ФЭО за счет членских взносов		3328555,69

Таким образом, по финансово-экономическому обоснованию за счёт членских взносов СНТ «Лесная поляна» расходы составят 3328555,69 рублей.

Членский взнос с собственника одного участка 21756 рублей. Ежемесячный платёж с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. составляет 1813 руб.

II. Расходы за счет целевых взносов

Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества:

В соответствии с п.6 ст.14 нового Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. 03.08.2018) «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

6. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размера в срок внесения, в порядке, установленном Уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства и огородничества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

Позиция в приходно-расходной смете	Текущие расходы: (п. 6 ст.14 ФЗ-217)	Основание	Сумма, руб.
1	Расходы за счет целевых взносов		
1.1	Регистрация сторожки		50000,00
1.2	Укладка дренажной трубы в канаву на 4-ой линии	50м трубы*7000руб=350000,00 работа по укладке = 100000,00	450000,00
1.3	Капитальный ремонт участка лесной дороги	240 метров, асф. крошка = 365000,00 + пролив (100000,00)	465000,00

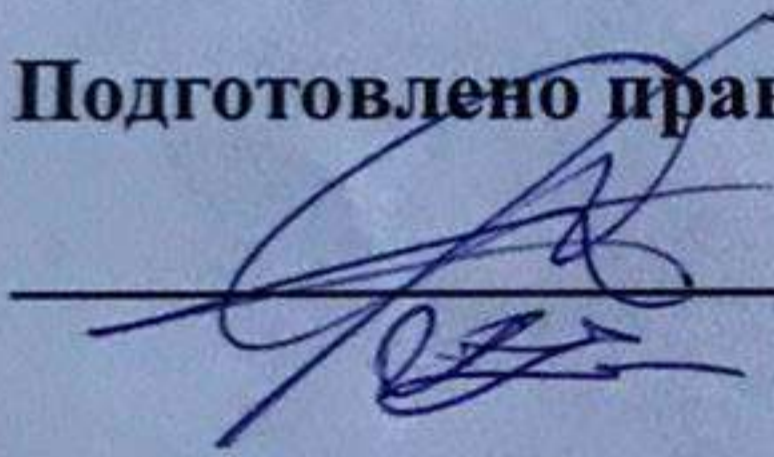
		или 240 м асфальтом	1200000,00
1.4	Отвод воды из канавы восточного проезда		40000,00
1.5			

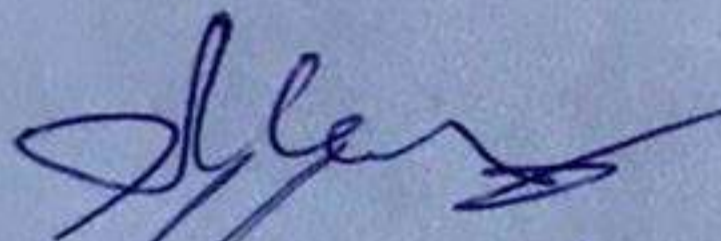
Таким образом, по финансово-экономическому обоснованию за счет целевых взносов расходы составят 1005000,00 рублей.

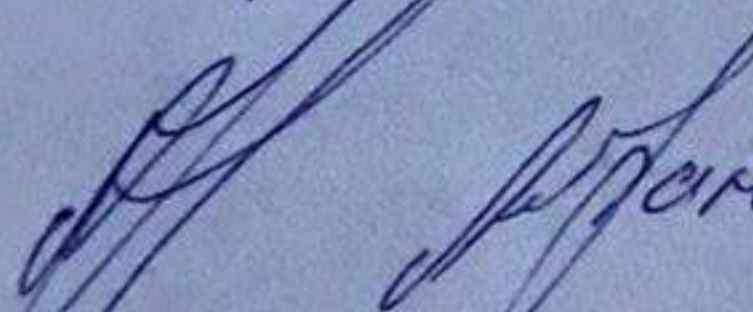
Целевой взнос с собственника одного участка 6568,63 рублей.

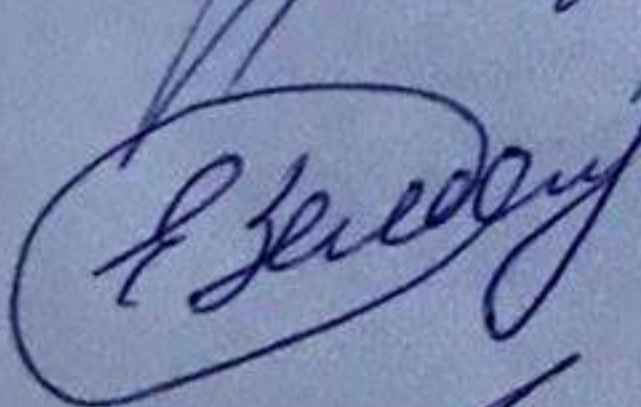
Целевые взносы необходимо заплатить до 31.08.2024 года.

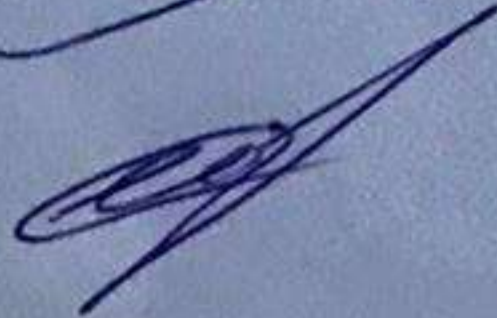
Подготовлено управлением СНТ «Лесная поляна»

 / Седарин В. В.
(Генеральный директор)

 Мухомов М. А.

 Франкман А. С.

 Зеленова С. М.

 Сажин С. В.