

Отчёт работы правления СНТ «Лесная поляна»

за 2023/2024 год

Раздел I: Расходы за счет членских взносов

Раздел II: Расходы за счет целевых взносов

I. Расходы за счет членских взносов

Указанный документ составлен в строгом соответствии с ФЗ N 217

Позиция в приходно-расходной смете	Текущие расходы: (п. 5 ст.14 ФЗ-217)	По плану Сумма, руб	Фактически израсходовано, руб
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество	682000.00	726451,85
	Содержание водного хозяйства:	35000,00	29994,12
1.1	Приобретение материалов для ремонта водоснабжения	10000,00	6994,12
1.2	Монтаж и демонтаж водозаборного оборудования – услуги по наладке водозаборного оборудования, промывка бака, слив воды по окончанию сезона	25000,00	23000,00
	Содержание электрохозяйства:	83000,00	54066,00
1.3	Электроматериалы для текущих работ	35000,00	16866,00
1.4	Технические (аварийные) работы	28000,00	22200,00
1.5	Контрольные мероприятия за расходованием электроэнергии	20000,00	15000.00
	Содержание сторожки:	60000,00	59391,73
1.6	Закупка дров для отопления зимой	40000,00	40000.00
1.7	Заправка газовых баллонов (3шт. по 27л)	2000,00	2391,73
1.8	Замена газового оборудования	18000,00	12000,00
1.9	Ремонт въездных ворот и периметра (забора) общей территории садоводства	10000,00	5000.00

	Благоустройство земельных участков общего назначения:	494000,00	583000,00
1.10	Ямочный ремонт, отсыпка и грейдирование дорог по СНТ Лесная поляна (одна машина асфальтовой крошки 20 м ³ – 26 000,00 рублей, солярка 1000л - 55 000,00 рублей, ремонтные работы: два дня по 8 часов - 32 000,00 рублей)	113000,00	113000,00
1.11	Очистка дорог в зимний период от снега (минимум 10 чисток: 16000,00 руб. – трактор 8 часов; 3000,00 руб. – рабочий)	190000,00	290000,00
1.12	<p>Покос травы на дорогах общего пользования:</p> <p>Покос восточного забора + территория за мусорным контейнером: 10 000*2=20 000;</p> <p>Покос западного забора + вывоз травы: 10 000*2=20 000;</p> <p>Покос лесной дороги: 15 000*2=30 000;</p> <p>Покос водокачки и прилегающей территории: 10 000*2=20 000;</p> <p>Покос вдоль центральной трубы: 1000*2=2000;</p> <p>Покос вокруг сторожки, газохранилища, пруда, вырубка кустарников: 20 000*2=40 000;</p> <p>Покос вдоль забора по дороге к СНТ Лесная поляна-2: 10 000*1=10 000;</p> <p>Уборка мусора вдоль лесной дороги, на территории СНТ и прилегающей территории – 15 000</p> <p>Уборка мусора на контейнерной площадке: 2000*12=24 000</p> <p>Чистка канав от мусора – 10000.</p>	191000,00	180000,00
2	Охрана территории садоводства или огородни-	40000,00	31042,00

	чества с обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности:		
2.1	Содержание сторожевых собак	25000,00	25399,00
2.2	Изготовление план-схемы СНТ на въезде в СНТ.	15000,00	5643,00
3	Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями:	122862,88	110280,86
3.1	Освещение территории СНТ Лесная поляна. Расчет произведен по тарифу Т1- 8,21 руб., Т2- 3,24 руб., Т – 6,73 руб.	60946,88	58334,59
3.2	Освещение сторожки	28266,00	25342,42
3.3	Электрорасходы на водокачку (5000 кВт)	33650,00	26603,85
4	Осуществление расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора, заключённого товариществом с этим оператором	464 310,00 С 1.12.2022 Конт=8442 р.	387579,00 46 контейнеров
5	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, кассир, сторож):	803449,00	765345,50
5.1	Председатель СНТ/кассир	389655,00	389655,00
5.2	Оплата труда сторожа	413794,00	375690,50
6	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах:	396815,26	393266,66
6.1	Налог на Фонд оплаты труда.	242640,66	242640,66
6.2	Налог земельный на земли общего пользования	121214,60	121216,00

6.3	Взносы в Домодедовское общество садоводов	12960,00	12960.00
6.4	Налог водный	20000,00	16450,00
7	Административно-хозяйственные расходы:	585400,00	372960,78
7.1	Оплата по договору на оказание бухгалтерских услуг	300000,00	300000.00
7.2	Расчетно-кассовое обслуживание	9000,00	5489,78
7.3	Программное обеспечение	22000,00	11780,00
7.4	Канцтовары	5000,00	3107,00
7.5	Транспортные расходы на общие цели	14400,00	14400.00
7.6	Расходы на прочие хозяйственные принадлежности	20000,00	7257,00
7.7	Подготовка и проведение общих собраний, выполнение решений этих собраний	10000,00	127,00
7.8	Приведение нормативных документов СНТ в соответствие с ФЗ-217	5000,00	0,00
7.9	Непредвиденные расходы текущего периода	200000,00	30800,00
	ИТОГО по финансово-экономическому обоснованию за счет членских взносов	3094837,14	2755884,65

Таким образом, по плану сметы 2023/2024г. расходы за счёт членских взносов должны были составить **3094837,14** рублей.

Фактически расходы составили: 2755884,65 рублей.

Членский взнос с собственника одного участка 20227,69 рублей.

На 31.05.2024 г. долг по членским взносам составляет: **1685595,51** руб.

II. Расходы за счет целевых взносов

Позиция в приходно-расходной смете	Текущие расходы: (п. 6 ст.14 ФЗ-217)	По плану. Сумма, руб.	Фактически израсходовано, руб
1	Расходы за счет целевых взносов	1050000,00	
1.1.	Ремонт перекрестка центрального проезда со второй линией.	50000,00	44210,00
1.2.	Укладка центральной трубы водоснабжения с технологическими колодцами	1000000,00	0.00
1.3.			
1.4.	Покупка бензокосы		14709,00
1.5.	Оформление ЗОП		72000,00

Таким образом, по плану сметы 2023/2024г. расходы за счёт целевых взносов должны были составить **1050000,00** рубля.

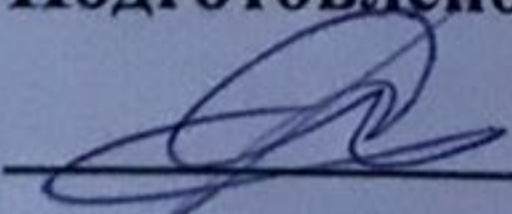
Фактически расходы составили: **44210,00** рублей

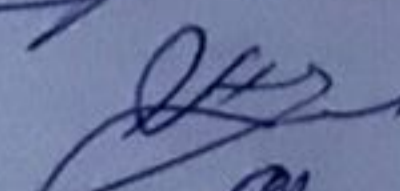
Целевой взнос с собственника одного участка 6862,75 рублей.


Целевые взносы необходимо было заплатить до 31.08.2023 г.


На 31.05.2024 г. долг по целевым взносам составляет: **557883,39** руб.

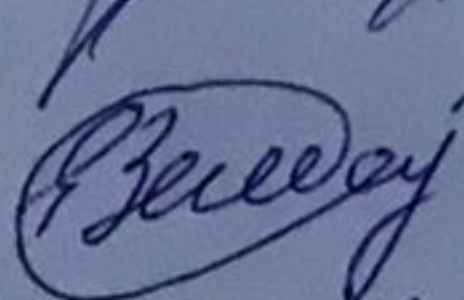
Подготовлено правлением СНТ «Лесная поляна»

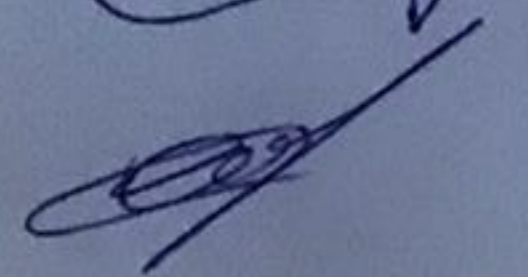
 / Сударинько Д.Ю.

 / Горюхов С.В.

 / Михалёва М.В.

 / Ароншина С.А.

 / Земцова Е.М.

 / Лавин С.В.