ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов СНТ «Лесная поляна» от 18.07.2026г.

Отчёт работы правления СНТ «Лесная поляна»

за 2025/2026 год

Раздел I: Расходы за счет членских взносов

Раздел II: Расходы за счет целевых взносов

I. Расходы за счет членских взносов

Указанный документ составлен в строгом соответствии с ФЗ N 217

Позиция в приходно-расходной смете	Текущие расходы: (п. 5 ст.14 ФЗ-217)	По плану Сумма, руб	Фактически израсходовано, руб
1.	**Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество**	**712000.00**	**1 229 414,00**
	Содержание водного хозяйства:	38000,00	58122,00
1.1	Приобретение материалов для ремонта водоснабжения	8000,00	28122,00
1.2	Монтаж и демонтаж водозаборного оборудования – услуги по наладке водозаборного оборудования, промывка бака, слив воды по окончанию сезона	30000,00	30000,00
	Содержание электрохозяйства:	72000,00	95131,00
1.3	Электроматериалы для текущих работ	23000,00	35731,00
1.4	Технические (аварийные) работы	25000,00	39400,00

1.5	Контрольные мероприятия за расходованием электроэнергии	24000,00	20000.00
	Содержание сторожки:	69000,00	69286,00
1.6	Закупка дров для отопления зимой	65000,00	65000,00
1.7	Заправка газовых баллонов (3шт. по 27л)	4000,00	4286,00
1.8	Ремонт въездных ворот и периметра (забора) общей территории садоводства	12000,00	37375,00
	Благоустройство земельных участков общего назначения:	521000,00	969500,00
1.9	Ямочный ремонт, отсыпка и грейдирование дорог по СНТ Лесная поляна (одна машина асфальтовой крошки 20 м3 – 45 000,00 рублей, солярка 1000л - 65 000,00 рублей, ремонтные работы: два дня по 8 часов - 48 000,00 рублей)	158000,00	137500,00
1.10	Очистка дорог в зимний период от снега (минимум 10 чисток: 24000,00 руб. – трактор 8 часов; 3000,00 руб. – рабочий)	100000,00	621000,00 138 часов 1 час – 4500,00 руб.
1.11	Покос травы на дорогах общего пользования: Покос восточного забора + территория за мусорным контейнером: 10 000*2=20 000; Покос западного забора + вывоз травы: 10 000*2=20 000; Покос лесной дороги: 45 000*1=45 000; Покос водокачки и прилегающей территории: 10 000*2=20 000; Покос вдоль центральной трубы: 1000*2=2000; Покос вокруг сторожки, газохранилища, пруда, вырубка кустарников: 25 000*2=50 000; Покос вдоль забора по дороге к СНТ Лесная поляна-2: 12 000*1=12 000;	263000,00	211000,00

	Уборка мусора вдоль лесной дороги, на территории СНТ и прилегающей территории – 15 000 Уборка мусора на контейнерной площадке: 2000*12=24 000 Окос полей: футбольного и волейбольного, каждую неделю в течении 3-х месяцев = 45000 руб. Чистка канав от мусора – 10000.		
2	**Охрана территории садоводства или огородничества с обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности:**	**25000,00**	**26455,00**
2.1	Содержание сторожевых собак	25000,00	26455,00
3	**Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями:**	**155562,00**	**134353,00**
3.1	Освещение территории СНТ Лесная поляна. Расчет произведен по тарифу Т1- 10,14 руб., Т2- 4,36 руб., Т – 8,25 руб.	74712,00	67168,00
3.2	Освещение сторожки	39600,00	33456,00
3.3	Электрорасходы на водокачку (5000 кВт)	41250,00	33729,00
4	**Осуществление расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора, заключённого товариществом с этим оператором**	**466347,00** С 1.07.2025 Конт=8799 р. С 1.01.2026 Конт=9997,8р 53 конт.	495770,21 – 51 контейнер + 28000,00 - 2 контейнера Всего: **523770,21**
5	**Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, кассир, сторож):**	**1010346,12**	**938622,00**

5.1	Председатель СНТ/кассир	458622,00	458622,00
5.2	Оплата труда сторожа	551724,12	480000,00
6	**Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах:**	**292678,6**	**285403,00**
6.1	Налог на Фонд оплаты труда	138504,00	138504,00
6.2	Налог земельный на земли общего пользования	121214,60	121216,00
6.3	Взносы в Домодедовское общество садоводов	12960,00	12960.00
6.4	Налог водный	20000,00	12723,00
7	**Административно-хозяйственные расходы:**	**429000,00**	**490714,4**
7.1	Оплата по договору на оказание бухгалтерских услуг	300000,00	300000.00
7.2	Расчетно-кассовое обслуживание	7000,00	Услуги банка: 5722,00
7.3	Программное обеспечение	23000,00	25943,00
7.4	Канцтовары	5000,00	3500,00
7.5	Транспортные расходы на общие цели	18000,00	18000.00
7.6	Расходы на прочие хозяйственные принадлежности	18000,00	11007,00
7.7	Подготовка и проведение общих собраний, выполнение решений этих собраний	5000,00	0,00
7.8	Приведение нормативных документов СНТ в соответствие с ФЗ-217	3000,00	21200,00
7.9	Непредвиденные расходы текущего периода	50000,00	Судебные = 105342,40
	ИТОГО по финансово-экономическому обоснованию за счет членских взносов	**3 090 933,72**	**3 628 731,61**

Таким образом, по плану сметы 2025/2026г. расходы за счёт членских взносов должны были составить **3 090 933,72 рубля.**

Фактически расходы составили: **3 628 731,61** рубль.

Членский взнос с собственника одного участка 20203,00 рубля.

Расходы за счет целевых взносов

Позиция в приходно-расходной смете	**Текущие расходы: (п. 6 ст.14 ФЗ-217)**	**По плану. Сумма, руб.**	**Фактически израсходовано, руб**
1	**Расходы за счет целевых взносов**	**630000,00**	
1.1.	Укладка дренажной трубы в канаву на 4-ой линии (продолжение)	450000,00	486821,24
1.2.	Покраска забора на 5-ой линии вдоль дороги к ЛП-2, въездных ворот	70000,00	Закуплены материалы
1.3.	Удаление старых столбов с 5-ой линии (4 шт.)	60000,00	
1.4.	Ремонт с заменой дренажной трубы перекрёстка центрального пр-да с 4-ой линией	50000,00	Закуплены материалы
1.5.			

Таким образом, по плану сметы 2025/2026г. расходы за счёт целевых взносов должны были составить 630000,00 рублей.

Фактически расходы составили: 486821,24 рубль.

Целевой взнос с собственника одного участка 4117,65 рублей.

Целевые взносы необходимо было заплатить до 31.08.2025 г.

На 31.05.2026 г. долг по взносам составляет: **2 424 614 руб.**

Подготовлено правлением СНТ «Лесная поляна»

_____ / Сидоркин Ф.Ю.

Михайлова М.В.

Алексеенко А.А.

Иванов В.Ф.