Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная поляна»
ИНН/КПП 5009003630 /500901001
ОГРН 1035002004729

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/2026
ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
садоводческого некоммерческого товарищества «Лесная поляна»
проведенного в очной форме
МО, ГО Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, территория СНТ «Лесная поляна»
«18» июля 2026 г.

Организатор общего собрания: Председатель **садоводческого некоммерческого товарищества «Лесная поляна» Судариков Д.Ю.**
Местонахождение СНТ: МО, ГО Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково

Форма проведения собрания: **очная**

Место проведения общего собрания:
территория возле водокачки СНТ

Дата и время проведения общего собрания:
«18» июля 2026 года с 14.30 до 16.55, Время начала и окончания регистрации: **14.30 – 15.25**

Дата составления итогового протокола собрания: **20 июля 2026г**

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:
Список лиц, зарегистрировавшихся для участия в очной части общего собрания — **85 человек, в т.ч., 25 человек по доверенности** (лист регистрации и копии доверенностей — Приложение № 1).

Предложение выбрать:
Председательствующим на общем собрании: ***Айвазян А. Л. (участок 96 по доверенности)***

Секретарём собрания**: Олимпиеву В. Д. (участок 26 по доверенности)**

Сведения о лицах, производивших подсчет голосов:
Счетная комиссия в составе: Телегиной Е.В., Олимпиевой В. Д.
Проголосовали единогласно при одном воздержавшемся.

Определение кворума собрания:
Общее количество участков в СНТ**: 154 участка (163 собственника)**
Из них заброшенных, местонахождение собственников которых неизвестно, либо умерли, без вступления наследников (участки заброшены): **1 участок**

Количество лиц, не являющихся членами СНТ (имеющих статус индивидуалов) = **43 человека**
Количество голосов, принадлежащих индивидуалам по реестру (исходя из пропорции 1 собственник = 1 голос): 43 голоса

Количество членов СНТ (с учётом вновь принятых) – **120 человек**
Количество голосов, принадлежащих членам **СНТ** (исходя из пропорции 1 собственник = 1 голос): **120 голосов**

Всего в общем собрании приняли участие:
71 член СНТ «Лесная поляна» из 120 членов СНТ

Итоговый кворум общего собрания составил:

Собственников СНТ: 85 человек из 162 (что составляет 52,47%);
Членов СНТ: 71 человек из 120 (что составляет 59,17%);
Индивидуалов: 14 человек из 42.
Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

Вопросы основной повестки дня:

1. Отчёт правления о проделанной работе в 2025/2026 г (Приложение № 2)
2. Отчёт Ревизионной комиссии. (Приложение № 3)
3. Выборы правления, председателя и Ревизионной комиссии.
4. Рассмотрение и утверждение ФЭО размера взносов 2026/2027 г. (Приложение № 4)
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026/2027 г. (Приложение № 5)
6. Утверждение решений правления.
7. Информирование по догазификации.
8. Обсуждение вопросов, поступающих от членов СНТ.

За повестку дня проголосовали единогласно.

ПО ВОПРОСАМ ОСНОВНОЙ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Отчёт правления о выполненной работе в 2025/2026 году представил председатель СНТ «Лесная поляна» Сударикov Д.Ю.
По результатам отчёта:
Формулировка решения, поставленного на голосование: ***Утвердить отчёт и оценить работу правления за период 2025/2026 г. как «удовлетварительную» (Приложение № 2)***

Результаты голосования:

В % от общего числа присутствующих на очном собрании
«ЗА» - 83 (97,65%) «ПРОТИВ» -0 (0%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 (2,35%).

Решение принято.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Отчёт Ревизионной комиссии представила председатель РК Корнеева Н.Ю.
По результатам отчёта:
Формулировка решения, поставленного на голосование: ***утвердить отчёт и оценить работу Ревизионной комиссии, как «удовлетворительную». (Приложение № 3)***

Результаты голосования:

В % от общего числа присутствующих на очном собрании
«ЗА» - 83 (97,65%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 (2,35%)

Решение принято.

Также было высказано пожелание информировать садоводов на сайте СНТ о ходе работ по оформлению земель общего пользования.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Об утверждении кандидатур членов правления СНТ «Лесная поляна», председателя правления, Ревизионной комиссии

Выступил председатель Судариков Д. Ю. и предложил оставить прежним состав Правления и РК
Порядок голосования: голосуют только члены СНТ «Лесная поляна», необходимое число голосов для принятия решения – более 2/3 (67%) «ЗА» от числа присутствующих (участвующих в голосовании)

Формулировка решения, поставленного на голосование: ***выбрать правление СНТ «Лесная поляна», председателя СНТ «Лесная поляна» и Ревизионную комиссию в следующем составе:***

Результаты голосования:

В % от общего числа присутствующих на очном собрании
Избрать **в члены правления** СНТ «Лесная поляна»: **Сударикова Д.Ю., Иванова В.Ф., Михайлову М.В., Абрамешина А.А., Лялина С.В.** «ЗА» - 71 член СНТ (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%) Избрать **председателем правления** СНТ «Лесная поляна» **Сударикова Д. Ю.** «ЗА» - 71 член СНТ (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%) Избрать в **Ревизионную комиссию** СНТ «Лесная поляна»: **Корнееву Н.Ю., Зеленову Н.А., Осипец Е.С.** «ЗА» - 70 членов СНТ (98,59%) «ПРОТИВ» - 1 (1,41%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%)

Решение принято.

4. ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и платы индивидуалов на 2026-2027 год.

Проект ФЭО на 2026-2027 год представил Судариков Д. Ю.

Иванов В. Ф. разъяснил, что дренажные трубы за счёт целевых взносов будут укладываться поэтапно и только по четвёртой линии, поскольку по ней сходит основной поток талых вод.

Порядок голосования: по данному вопросу голосуют совместно:
члены СНТ «Лесная поляна» и лица, не имеющие статуса членства СНТ (основание: п.6. Ст.5, п.3. ст.17 ФЗ-217)
Необходимое число голосов для принятий решения – более 2/3 (67%) «ЗА» от числа присутствующих (участвующих в голосовании) – п.2. ст. 17 ФЗ-217
Формулировка решения, поставленного на голосование: ***Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы индивидуалов на 2026-2027 год (Приложение №4).***

Результаты голосования:

В % от общего числа присутствующих на очном собрании
«ЗА» - 82 (96,47%) «ПРОТИВ» - 1 (1,18%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 (2,35%)

Решение принято квалифицированным большинством голосов:
Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы индивидуалов на 2026-2027г.– Приложения №4 .

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Об утверждении приходно-расходной сметы на 2026-2027 г.
Проект приходно-расходной сметы на 2026/2027 г представил Судариков Д. Ю.
Порядок голосования: голосуют только члены СНТ «Лесная поляна», необходимое число голосов для принятия решения – более 2/3 (67%) «ЗА» от числа присутствующих (участвующих в голосовании) - п.2. ст. 17 ФЗ-217.
Формулировка решения, поставленного на голосование: Утвердить приходно-расходную смету на 2026-2027 г.-Приложение №5.

Результаты голосования:

В % от общего числа присутствующих на очном собрании
«ЗА» - 68 (95,77%) «ПРОТИВ» - 1 (1,41%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 (2,82%)

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

В результате утверждения ФЭО и сметы на 2026/2027год размер взносов составят:
Членские – 26074 рубля (ежемесячный взнос с 01.06.2026 по 31.05.2027 -2173 руб.)
Целевые – 2941 рубль.
Определить срок внесения целевых взносов до 31.08.2026 года.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил председатель СНТ Судариков Д.Ю.
Напомнил о принятом на прошлом собрании решении относительно подрядчиков Россетей (протокол №1/2025 от 02.08.2025 г.) и поскольку попытки продолжаются предложил следующую формулировку решения на голосование:
Категорически не допускать на территорию СНТ для проведения каких-либо работ представителей Россетей и их подрядчиков без предварительного согласования работ с Общим собранием садоводов.
Решение принято единогласно.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Информацию по догазификации каждый получает сам в личном кабинете. Достоверной информации о количестве подписанных договоров садоводов с Мособлгазом у правления нет.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Поступило предложение от садоводов: обязать собственника участка №16 освободить проезд по первой линии, убрав стоящую на обочине бытовку.
Проголосовали: единогласно.

Также председатель напомнил о:

- Соблюдении противопожарного режима – запрете разведения огня и сжигания чего-либо во время особого противопожарного режима, введённого в Московской области с апреля 2026 г.

- Правил выгула собак на территории СНТ

- Обрезке деревьев и кустов, мешающих проезду по линиям, а также веток в опасной близости с проводами.

Председательствующий на общем собрании: _____ **/ Айвазян А. Л.**

Секретарь общего собрания: _____ **/ Олимпиева В. Д.**

Правильность подсчета голосов и отражения результатов голосования в итоговом протоколе подтверждаем:

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:
Телегина Е.В. _____

Олимпиева В. Д. _____

Дата составления Протокола общего собрания в полном объеме – 20.07.2026.
Всего страниц – 5 (пять).
Составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах.
Приложений к протоколу 5 (пять).

Перечень приложений:

1. Лист регистрации участников Общего собрания СНТ «Лесная поляна» и копии доверенностей.
2. Отчёт работы правления СНТ «Лесная поляна» за 2025/2026 год.
3. Отчёт Ревизионной комиссии.
4. Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026/2027 год.
5. Приходно-расходная смета на 2026/2027 год.