

Отчет ревизионной комиссии о деятельности правления СНТ «Лесная Поляна» за 25/26 годы

Ревизионной комиссией СНТ «Лесная Поляна» в составе Зеленовой Н.А., Корнеевой Н.Ю. и Осипец Е.С. в июле 2026 года был проведен аудит деятельности правления СНТ «Лесная Поляна» за 24/25 год.

Краткое содержание

Предмет проверки	Состояние	Комментарии ревизионной комиссии
Реестр членов СНТ	Практически отсутствует	Реестр не был предоставлен на проверку, т.к. закон о персональных данных запрещает предоставлять личную информацию третьим лицам.
Реестр садоводов, ведущих деятельность без участия в товариществе	Практически отсутствует	
Протоколы ОСС с приложениями	Присутствуют	-----
Сметы расходов и доходов	Присутствуют	-----
Протоколы заседаний Правления	Присутствуют	-----
Учет платежей бухгалтером	Присутствует	Касса находится у Председателя.
Учет платежей через банк	Присутствует	Не точное указание садоводами назначения платежей, которое усложняет учет.
Учет электроэнергии общего освещения, водоканчки, сторожки, объектов на арендуемых землях	Присутствует	Данные для расчета предоставлены Председателем. Счетчики на момент повышения тарифов 1 января не снимались, потребление за весь фин год рассчитано по тарифам на 31.05.2026 г.
Учет электроэнергии, потребленной участками	Присутствует	Реестр показаний не оформлен официально, присутствует в виде списка без указания ответственных лиц, есть участки с перепутанными показаниями, это выяснено относительно прошлых показаний.
Перечень имущества общего пользования	Отсутствует	-----
Журнал обращений	Отсутствует	Вопросы и обращения никак не регистрируются, соответственно, невозможно отследить работу Правления по обращениям.
Журнал въезда машин	Присутствует	Сбор денег только налом. Журнал ведется аккуратно, все суммы зафиксированы в соответствии с грузоподъемностью машин. Но самое существование такого фонда - нарушение законодательства.
Аренда ЗОП	Присутствует	
Расходы из дор. Фонда	Закрываются актами	
Анализ выполнения смет	-----	Сметы завышены.
Кадровые документы	Присутствует	-----
Отчеты Председателя	Присутствует	-----
Работа с должниками	Не эффективна	Долг садоводов на 31.05.2026 г. по взносам практически равен долгу на начало отчетного периода.
Информирование садоводов	Присутствует	-----

Зеленова Н.А.

Корнеева Н.Ю.

Осипец Е.С.

Реестр членов СНТ и садоводов, ведущих деятельность без участия в товариществе

Реестр на проверку Комиссии предоставлен не был т.к. согласно Федеральному закон № 152-ФЗ от 27.07.2006. от 27.07.2006. «оператору» требуется получать согласие граждан на сбор, хранение и обработка личной информации, обеспечивать строгую конфиденциальность и предотвращать несанкционированный доступ к базам данных третьих лиц.

Протоколы ОСС за 2025–2026 годы с приложениями

Протоколы ОСС не были предоставлены на проверку. Оформленная должным образом смета предоставлена.

Протоколы заседаний Правления

Согласно 217 ФЗ ст. 18 п. 4 и Уставу СНТ «Лесная Поляна» ст. 30 п.6: «Заседание правления товарищества организуются председателем правления по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц». Из протоколов собраний правления члены СНТ и ведущие деятельность без вступления в члены СНТ могут узнавать о том, какая работа ведется правлением.

Протоколы собраний правления за 25/26год **предоставлены**.

Рекомендации ревизионной комиссии: Собрания правления требуется проводить согласно уставу не реже 1 раза в месяц, публиковать протоколы сразу после собрания на сайте и (или) в чате WhatsApp. Сообщать таким образом обо всех работах, проводимых в СНТ, как планируемых, так и выполненных.

Учет платежей кассиром

В проверяемые периоды кассир принимал платежи в виде наличных средств. В дальнейшем все средства передавались кассиром Председателю.

Рекомендации ревизионной комиссии: в рамках приведения деятельности СНТ в соответствии с нормами 217-ФЗ (ст.14 п.1), разделением процентов при вносе наличных на всех садоводах (включая тех, кто платит через банк), имеет смысл отказаться от должности кассира и принимать платежи только через банк..

Учет платежей через банк

Платежи на р/с в программу бухгалтерского учета 1С разнеслись регулярно, не реже 1 раза в неделю. Ведется индивидуальный учет по собственникам участков, перечисляются налоги и з/п лицам, с которыми у СНТ заключены трудовые договора.

Рекомендации ревизионной комиссии: для упрощения работы бухгалтера и во избежание технических ошибок, в назначении платежа нужно четко указывать номер участка, взнос который оплачивается. Если оплата производится по нескольким взносам, расписывать конкретно по сумме каждого. Например: сумма 8000,00 – участок №12 членские взносы – 4000,00 руб., целевые взносы – целевые взносы 1000,00 руб. Электроэнергия 3000,00 руб.

Зеленова Н.А.

Исризева Н.Ю.

Засилов Е.С.

Правлению требуется обратить внимание садоводов, что платежи без необходимых данных о номере участка и назначении платежа обработаны должным образом не могут и платёж не будет учтен за конкретным садоводом.

Учет электроэнергии

Учет потребления электроэнергии ведется бухгалтером.

В результате проведенной бухгалтером работы выявлено, что показания, подаваемые садоводами при оплате, не всегда точны. Поэтому, по согласованию с Председателем, начисление происходит по ведомости снятия счетчиков со столбов, т.к. это единственная общая информация по потреблению. Снятие показаний происходило за отчетный период 3 раза, в связи с увеличением тарифов. Есть перепутанные счетчики, не снимаются показания со счетчиков садоводов к которым перекрыт доступ или отсутствует на столбе. В ведомостях не всегда присутствуют показания «общих» счетчиков – водоканчки, общего уличного освещения, сторожки.

Ведомость не является финансовым документом из-за допущенных ошибок и подписей официальных лиц.

Комментарии ревизионной комиссии: передавать и принимать ведомость для снятия показаний счетчиков на столбах, оформленную должным образом, с указанием номеров счетчиков, номеров участков, подписями лиц, снимающих показания и Председателя.

На начало финансового года, принятого в СНТ т.е. 1 июня, снимать и фиксировать в акте показания счетчиков общего уличного освещения, водоканчки и сторожки. Так же обязательно вносить показания с этих счетчиков во время контрольного снятия. Расчет планируемого потребления электроэнергии объектов общего пользования в смете вести по фактическому потреблению за прошлый год. Провести работы по переносу на столбы общего освещения недоступных для контрольных проверок счетчиков. Убрать замки, установленные садоводами с распределительных щитков.

Перечень имущества общего пользования

Согласно ст.22 Устава СНТ «Лесная Поляна» председатель правления и бухгалтер-кассир Товарищества ответственны за обеспечение инвентарного учета имущества Товарищества. Согласно данному документу, к ИОП относится все движимое и недвижимое имущество, находящееся в границах территории товарищества и используемое для общих нужд садоводов и приобретенное или созданное за счет целевых взносов. ИОП является общей совместной собственностью его членов

Недвижимым имуществом общего пользования считаются линии электропередач, КТП, трубопроводы, склады, посты охраны и т. д. Также к ИОП относятся земли общего пользования (ЗОП). На них разрешается оборудовать постройки, которые могут использоваться всеми садоводами в товариществе.

Движимое имущество — это вся техника и вещи, используемые для общих нужд товарищества. Например, газонокосилка, мотопомпа или трактор.

В СНТ «Лесная Поляна» не ведется реестра имущества общего пользования.

Рекомендации ревизионной комиссии: создать перечень имущества общего пользования с инвентарными номерами.

Зеленова Н.А.

Корнеева Н.Ю.

Осипец Е.С.

Журнал обращений

Журнала обращений собственников и других лиц к председателю и правлению не ведется. Проверить оперативность и качество ответов садоводам таким образом не представляется возможным. Обращения, даже ревизионной комиссии, часто игнорируются. Ответы на поставленные вопросы не даются.

Рекомендации ревизионной комиссии: создать журнал обращений, каждой входящей бумаге присваивать номер, оперативно и по существу отвечать на вопросы. Обязательно принимать вопросы с использованием сети Интернет.

Оплата въезда грузового транспорта. Аренда земель общего пользования. «Дорожный фонд»

Сторож ведет журнал, в котором отражены номер участка, ФИО, грузоподъемность машины, сумма. Деньги передаются Председателю.

Ревизионной комиссией проверена книга учета.

Акты выполненных работ

Деньги были потрачены на частичную оплату ямочного ремонта. Закрывающий акт предоставлен.

Комментарии ревизионной комиссии: ликвидировать данный фонд в существующем виде, либо юридически обосновать оплату проезда.

Кадровые документы

Присутствует договор Председателем.

Комментарии ревизионной комиссии: привести документы в соответствии с законодательством.

Отчеты председателя

Ревизионная комиссия проанализировала отчет Председателя правления о выполненных работах за 2025-2026 финансовый год.

Комментарии ревизионной комиссии: согласно 217-ФЗ, ст.18 п. 8 и 9 правление должно отчитаться раз в год по смете о ее выполнении на ОСС, и предоставить необходимые бумаги и цифры для сверки ревизионной комиссии. Документы для проверки были предоставлены за 4 недели до проведения собрания.

Зеленова Н.А.

Корнеева Н.Ю.

Осипец Е.С.

Работа с должниками

Т.к. долг садоводов на начало финансового года по взносам уменьшился символически относительно долга на начало отчетного периода, считаем, что работа с должниками проводится не эффективно

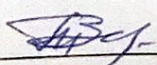
Комментарии ревизионной комиссии: Правление не реже 1 раза в месяц, публиковать списки должников на сайте и досках объявлений, систематически напоминать садоводам различными способами об обязанности оплатить взносы и электроэнергию. В спорных ситуациях запрашивать у бухгалтера сверку.

Информирование садоводов

Информация для садоводов в большинстве случаев доносилась с использованием досок объявлений на территории СНТ, сайта и группы WhatsApp.

Комментарии ревизионной комиссии: все объявления на досках в и Интернете должны быть с подписями и печатями, иначе невозможно установить подлинность объявления.

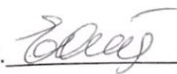
Зеленова Н.А.



Корнеева Н.Ю.



Осипец Е.С.



	Статья расходов	Сумма расходов в год в соответствие с финансово- экономическим обоснованием	Подтвержд енные расходы	+экономия/- перерасход
	РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ (п.5 ст.14 ФЗ-217)			
1	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество:	712000,00	1229414,00	-517 414,00
	Содержание водного хозяйства	38000,00	58122,00	-20 122,00
1.1.	Приобретение материалов для ремонта водоснабжения	8000,00	28122,00	
1.2.	Монтаж и демонтаж водозаборного оборудования	30000,00	30 000,00	
	Содержание электрохозяйства	72000,00	95131,00	-23 131,00
1.3.	Электроматериалы для текущих работ по саду	23000,00	35731,00	
1.4.	Технические работы (аварийные)	25000,00	39400,00	
1.5	Контрольные мероприятия за расходованием электроэнергии	24000,00	20000,00	
	Содержание сторожки	69000,00	69286,00	-286,00
1.6	Закупка дров для отопления сторожки в зимний период	65000,00	65000,00	
1.7	Заправка газовых баллонов для сторожки	4000,00	4286,00	
	Ремонт въездных ворот	12000,00	37375,00	-25 375,00
1.8	Ремонт въездных ворот и периметра (забора) общей территории садоводства (затраты на работы по восстановлению и по покраске)	12000,00	37375,00	
	Благоустройство земельных участков общего назначения;	521000,00	969500,00	-448 500,00
1.9	Ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог по СНТ	158000,00	137500,00	
1.10	Чистка дорог в зимний период от снега	100000,00	621000,00	
1.11	Покос травы на дорогах общего пользования (ИУБОРКА НА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКЕ)	263000,00	211000,00	
2	Охрана территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;	25000,00	26455,00	-1 455,00
	Охрана территории	25000,00		
2.1	Содержание сторожевых собак	25000,00	26455,00	
3	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;	155562,00	134353,00	21 209,00
3.1	Освещение территории	74712,00	67168,00	
3.2	Освещение сторожки	39600,00	33456,00	
3.3	Электрорасходы на водокачку	41250,00	33729,00	
4	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;	466347,00	523770,21	-57 423,21
4.1.	Вывоз ТБО (договор с оператором)	466347,00	495770,21	
			28000,00	

5	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;	1010346,12	938622,99	71 723,13
5.1	Председатель СНТ/кассир	458622,00	399002,00	
5.2	Оплата труда сторожа	551724,12	480000,00	
			59620,99	
6	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.	292678,60	285403,15	7 275,45
6.1	Налог на Фонд оплаты труда	138504,00	138504,15	
6.2	Налог земельный на земли общего пользования	121214,60	121216,00	
6.3	Взносы в Домодедовское общество садоводов	12960,00	12960,00	
6.4	Водный налог	20000,00	12723,00	
7	Административно-хозяйственные расходы	429000,00	490714,40	-61 714,40
7.1	Оплата по договору на оказание бухгалтерских услуг	300000,00	300000,00	
7.2	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	7000,00	5722,00	
7.3	Программное обеспечение (СБИС+сайт СНТ)	23000,00	25943,00	
7.4	Канцтовары и расходы на хозяйственные нужды	5000,00	3500,00	
7.5	Транспортные расходы на общие цели	18000,00	18000,00	
7.6	Расходы на прочие хозяйственные принадлежности	18000,00	11007,00	
7.7	Подготовка и проведение общих собраний	5000,00	0,00	
7.8	Приведение нормативных документов СНТ в соответствие с ФЗ-217	3000,00	21 200,00	
7.9	Непредвиденные расходы текущего периода	50000,00	105342,40	
ИТОГО ПО РАСХОДАМ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ		3090933,72	3628732,75	-537 799,03
	Количество участков, участвующих в несении расходов – 153	20203		
	Ежемесячный платёж по членским взносам с 01.06.2025 по 31.05.2026 составит	1683,60		
	РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ (п.6 ст.14 ФЗ-217)	Сумма необходимая		
1	Расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.	630000,00	486821,24	143178,76
1.1.	Укладка трубы в канаву на 4 линии.(Продолжение)	450000,00	486821,24	
1.2	Покраска забора на 5-ой линии, въездных ворот	70000,00		
1.3	Удаление старых столбов на 5-ой линии	60000,00		
1.4	Ремонт перекрёстка центрального пр-да с 4-ой линией	50000,00		
1.5				
	Количество участков, участвующих в несении расходов – 153	4117,65		
Составлено Правлением СНТ "Лесная Поляна"				

А. Корниев Н.О.
В.О. Осетин В.С.